

RUBRADO ESTIMATIVO DE COSTOS - PRECIO DE OFICINA Local: Liceo 51 - Montevideo Obra: Reimpermeabilización cubierta superior en sectores - Fecha: JULIO 2026						
RUBRO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1	IMPLANTACION DE OBRA					77.000,00
1,1	Implantación, servicios, replanteo, etc.	1	GL	8.500,00	8.500,00	
1,2	Vallados - Andamios, etc.	1	GL	65.000,00	35.000,00	
1,3	Plan seguridad	1	GL	25.000,00	25.000,00	
1,4	Equipamiento de protección y varios	1	GL	8.500,00	8.500,00	
2	RE IMPERMEABILIZACIÓN SECTOR AZOTEAS					991.770,00
2,1	Hidrolavado previo y limpieza de las superficies	1	GL	18.200,00	18.200,00	
2,2	Picados y retiros	325	GL	138,00	44.850,00	
2,3	Rectificación pendientes - alisados	1	GL	18.500,00	18.500,00	
2,4	Aplicación de capa de imprimación - sector cubierta sobre PB + PA	325	m2	988,00	321.100,00	
2,5	Suministro y colocación de membrana asfáltica - sector cubierta sobre PB + PA	325	m2	1.220,00	396.500,00	
2,6	Tratamiento junta dilatación	1	GL	28.500,00	28.500,00	
2,7	Protecciones y terminación	1	GL	5.000,00	5.000,00	
2,8	Aplicación de membrana líquida en pretils	204	m2	780,00	159.120,00	
3	PINTURA CIELORRASOS / terminaciones					290.200,00
3,1	Acondicionamiento y reparación de revoques afectados	1	GL	28.500,00	28.500,00	
3,2	Aplicación de pintura para cielorrasos antihongos, tres manos	325	m2	780,00	253.500,00	
3,3	Terminaciones	1	GL	8.200,00	8.200,00	
5	VARIOS					42.500,00
5,1	Pruebas de estanqueidad	1	GL	10.000,00	10.000,00	
5,2	Limpieza de obra	1	GL	12.000,00	12.000,00	
5,3	Fletes y volquetas	1	GL	15.000,00	15.000,00	
5,4	Retiro y des implantación gral	1	GL	5.500,00	5.500,00	
SUBTOTAL						1.401.470,00